

Сведения о параметрах земельного участка (Greenfield)
для реализации инвестиционного проекта (ул. Промышленная)

Наименование параметра	Сведения о параметрах земельного участка
Описание объекта Greenfield	
Местоположение (город, муниципальный район, адрес)	г. Похвистнево, ул. Промышленная
координаты участка	<div>436914.25 2309622.44</div> <div>436910.42 2309625.81</div> <div>436895.41 2309639.02</div> <div>436882.89 2309647.14</div> <div>436877.29 2309647.26</div> <div>436868.34 2309650.58</div> <div>436864.59 2309653.68</div> <div>436855.34 2309657.05</div> <div>436841.04 2309657.94</div> <div>436824.53 2309623.59</div> <div>436837.73 2309589.23</div> <div>436914.25 2309622.44</div>
кадастровый номер (в случае отсутствия кадастрового номера участка, указать кадастровый номер квартала)	63:07:0301006:825
форма собственности	Муниципальная
Характеристика:	
площадь участка, га	0,3494
длина,	80 м
ширина,	43,7м
категория земли	Земли населенных пунктов
вид разрешенного использования	Для размещения производственной базы
правообладатель	Муниципальное образование городской округ Похвистнево Самарской области
обременение	<p>- на весь земельный участок – охранный зона транспорта – Приаэродромная территория Аэродрома Бугуруслан-Северный»;</p> <p>- на весь земельный участок – санитарно-защитная зона для проектируемого объекта ООО «КТ»: «Нефтехимический комплекс (нефтебаза)» на земельном участке с кадастровым номером 63:07:0301006:713 по адресу: 446450, Россия, Самарская область, г.о.</p>

Наименование параметра	Сведения о параметрах земельного участка
	Похвистнево, г. Похвистнево, ул. Промышленная, 2
срок обременения	Не установлен
Санитарно-защитная зона, м	100м
Электроснабжение:	Возможность подключения к сетям электроэнергии имеется
МВт	1МВт, необходима установка трансформаторной п/ст обеспечивающей резерв мощности с подключением к сетям 6 кВ
категория надежности	II категория
Газоснабжение:	На основании расчета потребности газа и технических условий
нм³/год	-
м³/час	-
давление	1,2 МПа
Водоснабжение:	Имеется возможность подключения к сетям централизованного водоснабжения в соответствии с техническими условиями
общее, м³/сутки	-
питьевая, м³/сутки	-
техническая, м³/сутки	-
Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков, м³/сутки	Центральная канализация отсутствует, необходимо строительство локальных очистных сооружений
Водоотведение ливневых вод, л/сек.	Водоотведение Центральная канализация отсутствует, необходимо строительство локальных очистных сооружений
Транспортная инфраструктура (расстояние до объекта, состояние дороги)	Расстояние от земельного участка до центра города 4,5 км
Наличие ж/д путей (ж/д тупик, состояние путей, расстояние до объекта)	ж/д пути находятся на расстоянии 10 метров от земельного участка
Другие условия	Городской общественный транспорт на расстоянии 1500 метров от площадки
Контактное лицо для взаимодействия. ФИО, должность, телефон и адрес электронной почты.	Герасимичева Светлана Николаевна - заместитель Главы городского округа по экономике и финансам, 8(84656)2-12-59, gerasimichevas@mail.ru ; Курамшин Раиль Наильевич - начальник отдела по управлению

Наименование параметра	Сведения о параметрах земельного участка
	имуществом, 8(84656)2-12- 77, otdelimu@yandex.ru