

**Сведения о параметрах земельного участка (Greenfield)
для реализации инвестиционного проекта (ул. Промышленная)**

Наименование параметра	Сведения о параметрах земельного участка	
Описание объекта Greenfield		
Местоположение (город, муниципальный район, адрес)	г. Похвистнево, ул. Промышленная	
координаты участка	436914.25 436910.42 436895.41 436882.89 436877.29 436868.34 436864.59 436855.34 436841.04 436824.53 436837.73 436914.25	2309622.44 2309625.81 2309639.02 2309647.14 2309647.26 2309650.58 2309653.68 2309657.05 2309657.94 2309623.59 2309589.23 2309622.44
кадастровый номер (в случае отсутствия кадастрового номера участка, указать кадастровый номер квартала)	63:07:0301006:825	
форма собственности	Муниципальная	
Характеристика:		
площадь участка, га	0,3494	
длина,	80 м	
ширина,	43,7м	
категория земли	Земли населенных пунктов	
вид разрешенного использования	Для размещения производственной базы	
правообладатель	Муниципальное образование городской округ Похвистнево Самарской области	
обременение	<ul style="list-style-type: none"> - на весь земельный участок – охранная зона транспорта – Приаэрородромная территория Аэродрома Бугуруслан-Северный»; - на весь земельный участок – санитарно-защитная зона для проектируемого объекта ООО «КТ»: «Нефтехимический комплекс (нефтебаза)» на земельном участке с кадастровым номером 63:07:0301006:713 по адресу: 446450, Россия, Самарская область, г.о. 	

Наименование параметра	Сведения о параметрах земельного участка
	Похвистнево, г. Похвистнево, ул. Промышленная, 2
срок обременения	Не установлен
Санитарно-защитная зона, м	100м
Электроснабжение:	Возможность подключения к сетям электроэнергии имеется
МВт	1МВт, необходима установка трансформаторной п/ст обеспечивающей резерв мощности с подключением к сетям 6 кВ
категория надежности	II категория
Газоснабжение:	На основании расчета потребности газа и технических условий
нм ³ /год	-
м ³ /час	-
давление	1,2 МПа
Водоснабжение:	Имеется возможность подключения к сетям централизованного водоснабжения в соответствии с техническими условиями
общее, м ³ /сутки	-
питьевая, м ³ /сутки	-
техническая, м ³ /сутки	-
Водоотведение хозяйствственно-бытовых стоков, м ³ /сутки	Центральная канализация отсутствует, необходимо строительство локальных очистных сооружений
Водоотведение ливневых вод, л/сек.	Водоотведение Центральная канализация отсутствует, необходимо строительство локальных очистных сооружений
Транспортная инфраструктура (расстояние до объекта, состояние дороги)	Расстояние от земельного участка до центра города 4,5 км
Наличие ж/д путей (ж/д тупик, состояние путей, расстояние до объекта)	ж/д пути находятся на расстоянии 10 метров от земельного участка
Другие условия	Городской общественный транспорт на расстоянии 1500 метров от площадки
Контактное лицо для взаимодействия. ФИО, должность, телефон и адрес электронной почты.	Герасимичева Светлана Николаевна - заместитель Главы городского округа по экономике и финансам, 8(84656)2-12-59, gerasimichevas@mail.ru ; Курамшин Раиль Наильевич - начальник отдела по управлению

Наименование параметра	Сведения о параметрах земельного участка
	имуществом, 77, otdelimu@yandex.ru 8(84656)2-12-